

Projekt umowy /2023
Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem:
Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w gminie Bądkowo.

zawarta w dniu **2023 r.** pomiędzy Gminą Bądkowo z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82 87-704 Bądkowo, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Ryszarda Stępkowskiego

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

.....

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 10/2023.

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: **Zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w gminie Bądkowo**, dotyczącym dostawy i montażu instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła wraz z uruchomieniem w następujących obiektach:

Instalacja fotowoltaiczna

- a) Urząd Gminy w Bądkowie mocowanie na dachu 20,5 kwp,
- b) Klub Dziecięcy w Bądkowie mocowanie na dachu 11,48 kWp,
- c) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie mocowanie na dachu 39,77 kWp oraz 31,57 kWp,
- d) Stacja Uzdatniania Wody w Sinkach mocowanie na gruncie 39,36 kWp.

Pompy ciepła

- a) Zespół Szkolno-Przedszkolny w Bądkowie – 2 pompy ciepła o mocy 74kW oraz 48,9 kW,
- b) Klub Dziecięcy w Bądkowie – 1 pompa ciepła o mocy 12 kW.

2. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.
3. Zakres dostaw oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa, obowiązujące przepisy prawa oraz umowa na roboty budowlane, potwierdzona w dzienniku budowy.

4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego nadzoru nad inwestycją, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. zapoznanie się z dokumentacją projektową,
 - b. reprezentowanie Zamawiającego podczas inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c. sprawdzanie jakości wykonywanych prac, wykorzystanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów niedopuszczonych do obrotu i stosowania w ww. wymienionym przedsięwzięciu,
 - d. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót poprzez składanie własnoręcznego podpisu z pieczętkami imiennymi oraz numerem posiadanych uprawnień, na fakturach oraz dokumentach wymaganych do realizacji zadania, a także kontrolowanie rozliczeń inwestycji,
 - e. egzekwowanie i odbiór od wykonawcy prac – atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich zamontowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
 - f. kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
 - g. udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji, jeżeli taki zostanie sporządzony,
 - h. nadzór - weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
 - i. zatwierdzanie faktur wystawionych przez wykonawcę, w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłoczne, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego, w tym: opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji - *wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.*
 - j. podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację zdan,ia,
 - k. pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy oraz Inwestora,
 - l. doradztwo na rzecz Zamawiającego,
 - m. uczestnictwo w odbiorze końcowym w tym: stwierdzanie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych.
 - n. wymagana bytność Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb Inwestora, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu

§2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
 - a) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy objętych nadzorem,
 - b) udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji prac.
 - c) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń dostaw,
 - d) dokonania odbioru.

2. Inspektor nadzoru dysponuje prawem:
 - wydawania kierownikowi dostaw polecenia konieczności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
 - żądania od kierownika prac dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszego montażu i dostaw w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji umowy.

§3

1. Zakończenie realizacji niniejszej umowy równoznaczne jest z dokonaniem odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania dostawy i montażu, termin obowiązywania umowy z inspektorem nadzoru ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia.

§4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto**
(słownie: złotych 00/100),
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.
3. Zamawiający przewiduje płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy po zakończeniu każdej z inwestycji.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

§5

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.

§6

Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§8

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający