

**PROJEKT**

**Umowa nr ...../ 2022**

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: Przebudowa drogi gminnej nr 160737 C Wójtówka- Łówkowice o dł. 829 m.**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Gminą Bądkowo z siedzibą przy ul. Włocławskiej 82 87-704 Bądkowo, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Ryszarda Stępkowskiego**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

*zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego nr 25/2022.*

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem: **Przebudowa drogi gminnej nr 160737 C Wójtówka- Łówkowice o dł. 829 m.**
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz przepisy wykonawcze.
3. Zakres robót oraz wymagania jakościowe określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, obowiązujące przepisy prawa oraz umowa na roboty budowlane, potwierdzona w dzienniku budowy.
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania kompleksowego nadzoru nad inwestycją, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz doświadczeniem zawodowym.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) zapoznanie się z dokumentacją projektową,
  - b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wykorzystanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót poprzez składanie własnoręcznego podpisu z pieczętkami imiennymi oraz numerem posiadanych uprawnień, na fakturach oraz dokumentach wymaganych do realizacji zadania, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

- e) egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót budowlanych – atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja,
- f) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- g) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- i) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego zadania i jego ewentualnej aktualizacji, jeżeli taki zostanie sporządzony,
- j) nadzór - weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- k) potwierdzanie w dzienniku budowy faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek
- l) zatwierdzanie faktur wystawionych przez wykonawcę,
- m) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych bezzwłoczne, pisemne wystąpienie w tej sprawie do Zamawiającego, w tym: opracowanie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych zawierającego opis powstałych problemów technicznych, opis ewentualnych zmian koniecznych w dokumentacji projektowej oraz opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych – przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji - *wartość i zakres robót dodatkowych wymaga każdorazowej weryfikacji i zatwierdzenia przez Zamawiającego.*
- n) podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację zdania,
- o) pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót budowlanych oraz Inwestora,
- p) doradztwo na rzecz Zamawiającego,
- q) uczestnictwo w odbiorze końcowym w tym: stwierdzanie gotowości odbioru, dokonanie odbiorów częściowych.
- r) wymagana obecność na budowie Inspektora Nadzoru w zależności od potrzeb Inwestora, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

## §2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:
  - a) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
  - b) udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
  - c) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - d) dokonania odbioru robót.
2. Inspektor nadzoru dysponuje prawem:
  - wydawania kierownikowi robót polecenia konieczności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
3. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do wprowadzania zmian w zakresie realizacji umowy robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## §3

1. Zakończenie realizacji niniejszej umowy równoznaczne jest z dokonaniem odbioru końcowego inwestycji od Wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych, termin obowiązywania

umowy z inspektorem nadzoru ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł **brutto**  
(słownie: .....),  
w tym:  
..... zł **netto**  
(słownie: .....)  
oraz podatek VAT w wysokości: .....  
(słownie: .....)
2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności, tzw. split payment.
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Wykonawcy po zakończeniu każdej z inwestycji według załączonego harmonogramu.
4. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ( Dz. U. z 2021 poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający zapłaci należności wynikające z niniejszej umowy na rachunek bankowy nr .....  
..... (nazwa Wykonawcy), w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zamawiającego.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz posiada wszelkie uprawnienia nałożone ustawami do wykonania przedmiotu zamówienia.

#### §6

Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy i oświadcza, iż obowiązki wynikające z przedmiotu umowy wykonywał będzie z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

#### **§8**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**