

UMOWA NR2017

Adaptacja pomieszczenia i montaż pieca w budynku mienia komunalnego w Toporzyszczewie Starym.

zawarta w dniu2017 r. pomiędzy **Gminą Bądkowo** reprezentowaną przez:
-Wójta Gminy Bądkowo - Ryszarda Stępkowskiego, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Hofman**, zwaną dalej „Zamawiającym”, a firmą:

.....
NIP:
reprezentowaną przez:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr 11 /2017.

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na: Adaptacji pomieszczenia i montażu pieca w budynku mienia komunalnego w Toporzyszczewie Starym (dz. nr 85/4 gm. Bądkowo).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. inn.:
 - **Centralne ogrzewanie – wewnątrz budynków**
 - czynnik grzewczy: woda grzejna,
 - instalacja z rur stalowych łączonych przez spawanie,
 - odcięcie istniejącego przyłącza CO z bud. szkoły, włączenie w istniejącą instalację przez rozbudowę rozdzielacza,
 - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego przewodów stalowych (mechaniczne oczyszczenie, odłuszczenie, malowanie rur),
 - zamontowanie izolacji cieplnej na przewodach instalacji centralnego ogrzewania,
 - zamontowanie odpowietrzników automatycznych wyposażonych w zawory odcinające – w najwyższych punktach instalacji C.O.
 - **Kotłownia węglowa 60kW**
 - dostawa wraz z montażem: nowy kocioł węglowy, niskotemperaturowy, z paleniskiem retortowym, podajnikiem ślimakowym, koszem zasypowym o poj. min. 200 kg, opalany węglem kamiennym o granulacji 4-25 mm, z rusztem awaryjnym, o mocy nominalnej 60 kW,
 - wyposażenie kotła w zawór bezpieczeństwa, zawór schładzający, naczynie wzbiorcze, termometry tarczowe oraz manometry,
 - wykonanie instalacji kotłowni z rur stalowych łączonych przez spawanie jak instalacje CO,
 - montaż pompy obiegowej z zaworem odcinającym, filtrem sitkowym i zaworem zwrotnym,
 - zabezpieczenie instalacji naczyniem wzbiorczym,
 - przenośna stacja uzdatniania wody,
 - wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego przewodów stalowych instalacji jak dla instalacji CO,
 - montaż: nawietrzak (średnica 250mm), krata wentylacyjna,
 - zamontowanie izolacji cieplnej na przewodach instalacji centralnego ogrzewania.
 - **Technologia kotłowni**
 - Ilość ciepła regulowana przez automatykę zainstalowaną na kotle i regulacja C.O. w funkcji temperatury zewnętrznej dla parametrów szczytowych 85/70⁰ C,
 - Kotłownia typu B, powietrze do spalania pobierane z pomieszczenia budynku,
 - automatyczna praca palnika,
 - zabezpieczenie instalacji przed przekroczeniem temp. poprzez zastosowanie automatyki kotła oraz zaworu schładzającego,
 - zład instalacji C.O. napełniany i uzupełniany „ręcznie” z przenośnej stacji uzdatniania wody,
 - instalacja uzupełniania zładu z izolatorem przepływów zwrotnych klasy HA.

- **Odprowadzenie spalin i wentylacja kotłowni:**

- Do odprowadzenia spalin projektuje się: komin stalowy, dymowy dwuścienny izolowany do spalin z węgla kamiennego o dużej zawartości siarki, śred. Wew. 225 mm (min. 0,04 m²) z płaszczem zewnętrznym ze stali nierdzewnej,
- komin wentylacyjny dwuścienny z blachy ocynkowanej, izolowany o średnicy wewn. 160 mm, preizolowany,
- podłączenie komina do istniejącego przewodu spalinowego,
- doprowadzenie do pomieszczenia kotła z zewnątrz powietrza do spalania – indywidualnym kanałem nawiewnym o śr. 250 mm, wlot kanału zabezpieczyć siatką metalową przeciw owadom i gryzoniom,
- zamontowanie na zewnątrz budynku kanału wywiewnego.

- **Roboty budowlane, w tym m.inn.:**

- wykonanie ścian z bloczków gazobetonowych gr. 120 mm, murowanych na zaprawie klejowej, ściany obustronnie otynkować tynkiem cienkowarstwowym i pomalować,
- wymiana stolarki okiennej (PCV)
- okratowanie okien od zewnątrz,
- obniżenie posadzki,
- montaż drzwi stalowych,
- malowanie farbami olejnymi, farbami emulsyjnymi.

- **Instalacja elektryczna i AKPiA**

Instalacja elektryczna i AKPiA zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

- **Oznakowanie i zabezpieczenie p.poż. - Instrukcja obsługi kotłowni i instrukcja p.poż.**

- wyposażenie kotłowni w instrukcję technologiczno – ruchową, niezbędne schematy instalacyjne (tablice) oraz instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów awaryjnych,
- oznakowanie drogi ewakuacyjnej, miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych, miejsca usytuowania głównego włącznika prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami
- schemat technologiczny kotłowni,
- dostawa sprzętu gaśniczego: gaśnica proszkowa ABC 6 kg, koc gaśniczy w futerale typ T-II,
- przeszkolenie obsługi,
- odbiór kominiarski.

3. Wskazany w §1 ust. 2 zakres prac nie jest zakresem szczegółowym. Wykonawców obowiązuje zakres szczegółowo opisany w projekcie wykonawczym oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami; wszystkie urządzenia, armatura i materiały izolacyjne muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać decyzję o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie wydaną przez odpowiednie jednostki badawcze.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób kompleksowy.
6. Wykonanie zamówienia powinno zapewniać pracę pieca zgodnie z jego przeznaczeniem, bez ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów.
7. Wykonawca po zrealizowaniu zamówienia zobowiązany jest przekazać przedmiot gotowy do prawidłowej eksploatacji (warunkiem uruchomienia instalacji jest pozytywny wynik prób wytrzymałościowych i ciśnieniowych oraz protokół z próby ciśnieniowej podpisany przez KIEROWNIKA ROBÓT).

§2
Termin realizacji umowy

1. Ustala się następujące terminy realizacji zadania:
 - **termin rozpoczęcia prac:** po zawarciu umowy (w terminie uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym i za jego zgodą),
 - **termin zakończenia:** do dnia, zgodnie z terminem wskazanym przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§3
Nadzór inwestorski, osoby do kontaktu

1. Realizacja przedmiotu umowy wymaga nadzoru inwestorskiego.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją umowy sprawować będzie:
3. Osobą do kontaktu, ze strony Wykonawcy jest:
4. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:

§4
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac objętych umową ustala się na kwotę:
..... **zł brutto**
(słownie: złotych/100),
w tym:
netto: **zł**
(słownie: złotych
...../100),
podatek VAT % **zł.**
(słownie: złotych/100),
2. Strony ustalają, że obowiązującą strony formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia (również koszty dojazdów).
4. Podstawą do określenia wynagrodzenia (wskazanego przez Wykonawcę w złożonej ofercie) jest projekt wykonawczy oraz ilości robót wynikające z dokumentacji technicznej. Kosztorys nakładczy stanowi wyłącznie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

§5
Warunki płatności

1. Rozliczenie należności finansowych za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia, dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonym podpisany przez strony bezusterkowym protokołem odbioru końcowego oraz wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zamawiający ureguluje należności wynikające z niniejszej umowy, w wysokości nie wyższej niż wskazana w §4 ust. 1 kwota, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.

§6 Obiór robót

1. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
2. Przez zakończenie prac rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez Inspektora Nadzoru.
3. Komisję odbioru Końcowego powołuje Zamawiający.
4. Strony ustalają, że z prac komisji odbiorowej sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiający odstąpi od odbioru na czas usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Po otrzymaniu od Wykonawcy zgłoszenia o usunięciu wad Zamawiający wznawia czynności odbioru. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, naliczyć kary umowne albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§7 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- przekazania Wykonawcy dokumentacji w wersji papierowej w dniu zawarcia umowy,
- zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- dokonania odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z §4 niniejszej umowy.

§8 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym terminu rozpoczęcia prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z projektem wykonawczym oraz szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce wykonywania robót z chwilą przejęcia – przez cały okres realizacji zadania.
4. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania miejsca wykonywanych prac w należyтым porządku, a po zakończeniu prac jego uporządkowania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.

§9 Warunki gwarancji

1. Na wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od rękojmi ustawowej, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - wykonane prace: na okres
 - na dostarczony piec: na okres
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na dostarczone urządzenia udzielił gwarancji co najmniej na okres równy okresowi gwarancji określonej przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich usterek w ciągu 48 godzin od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek w okresie wskazanym w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, bez utraty praw wynikających z gwarancji.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca zapewnia, że zamontowany sprzęt będzie fabrycznie nowy, zgodny z obowiązującymi normami, sprawny technicznie oraz przystosowany do użytkowania przez Zamawiającego.

§10 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę odszkodowań stanowią kary umowne, naliczane w następujących wysokościach:
 - za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - za nie usunięcie wad (ujawnionych przy odbiorze) w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 1% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.

§11 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12
Rozwiązywanie sporów

W przypadku powstania sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się do jego polubownego rozwiązania, a w przypadku braku możliwości porozumienia spór rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY
mgr Hanna Przywitowska
Tr. W. 112