

**UCHWAŁA NR XXXII/189/2021
RADY GMINY BĄDKOWO
z dnia 26 października 2021 roku**

w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021-2025.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 6, art. 40 ust. 1 art. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.)¹ Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021-2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹ Dz.U. z 2021 r., poz. 11; Dz.U. z 2021 r., poz. 1243

Załącznik Nr 1
do Uchwały NR XXXII/189/2021
Rady Gminy Bądkowo
z dnia 26 października 2021 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY BĄDKOWO NA LATA 2021-2025

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021 – 2025, określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2. Gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polega w szczególności na najmie lub sprzedaży lokali mieszkalnych.

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego Gminy Bądkowo w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§ 3. Gmina Bądkowo na dzień 1 stycznia 2021 r. jest właścicielem 50 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w 9 budynkach.

§ 4. Gmina Bądkowo nie posiada w swoim zasobie mieszkaniowym lokali socjalnych.

§ 5. Stan techniczny budynków jest pochodną ich struktury wiekowej i przedstawia się następująco:

- 1) budynki do 50 lat- 2 w Toporzyszczewie Starym;
- 2) budynki powyżej 50 lat- 1 w Bądkowie, 3 w Łowiczku, 1 w Toporzyszczewie, 1 w Kalinowcu, 1 w Kwiatkowej.

§ 6. W lokalach będących własnością gminy struktura pomieszczeń i wyposażenia wygląda następująco:

- 1) mieszkania do 30m² – 10 lokali;
- 2) mieszkania do 40 m² – 13 lokali;
- 3) mieszkania do 50 m² – 15 lokali;
- 4) mieszkania powyżej 50 m² – 12 lokali.

§ 7. Gmina Bądkowo w latach 2021-2025 nie planuje powstania zasobu mieszkań socjalnych co przedstawia poniższa tabela.

§ 8. Strukturę lokali oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego określają tabele nr 1 i 2:

Tabela nr 1: Struktura lokali mieszkalnych Gminy Bądkowo

Lp.	Adres Budynku	Ilość lokali stanowiący mieszkaniowy zasób gminy									
		Przewidywana w poszczególnych latach									
		2021		2022		2023		2024		2025	
		Lokal mieszkalny	Lokal socjalny	Lokal mieszkalny	Lokal socjalny	Lokal mieszkalny	Lokal socjalny	Lokal mieszkalny	Lokal socjalny	Lokal mieszkalny	Lokal socjalny
1.	Toporzyszczewo Stare 20	9	0	9	0	8	0	8	0	8	0
2.	Kolonia Łowiczek 19	13	0	13	0	13	0	12	0	12	0
3.	Kalinowiec 15b	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
4.	Toporzyszczewo 46	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0
5.	Toporzyszczewo Stare 21	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0
6.	Bądkowo, ul. Wojska Polskiego 12	5	0	5	0	5	0	4	0	4	0
7.	Kwiatkowo 25	8	0	8	0	8	0	8	0	7	0
8.	Łowiczek 15	3	0	3	0	3	0	3	0	3	0
9.	Łowiczek 17	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0
Ogółem		50	0	50	0	49	0	47	0	46	0

Tabela nr 2: Stan techniczny lokali mieszkalnych zasobu Gminy Bądkowo: stan na 01.01.2021r.

Lp.	Adres Budynku	Stan techniczny budynku	Wyposażenie techniczne		
			Kanalizacja	Wodociągi	c.o
1.	Toporzyszczewo Stare 20	bardzo dobry	+	+	+
2.	Kolonia Łowiczek 19	dobry	-	+	+
3.	Kalinowiec 15b	dobry	+	+	-
4.	Toporzyszczewo 46	dostateczny	-	+	-
5.	Toporzyszczewo Stare 21	dobry	+	+	-
6.	Bądkowo, ul. Wojska Polskiego 12	bardzo dobry	+	+	+
7.	Kwiatkowo 25	dobry	+	+	+
8.	Łowiczek 15	dostateczny	-	+	-
9.	Łowiczek 17	dobry	-	+	-

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów do wykonania w budynkach należących do Gminy Bądkowo

§ 9. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela nr 3 i tabela nr 4:

Tabela nr 3

Lp.	Lokalizacja budynku-miejscowość	Plan remontów w kolejnych latach				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	Budynek Mienia Komunalnego - Toporzyszczewo Stare 20	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
2.	Budynek Mienia Komunalnego - Kolonia Łowiczek 19	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
3.	Budynek Mienia Komunalnego - Kalinowiec 15b	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
4.	Budynek Mienia Komunalnego - Toporzyszczewo 46	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
5.	Budynek Mienia Komunalnego - Toporzyszczewo Stare 21	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
6.	Budynek Mienia Komunalnego - Bądkowo ul. Wojska Polskiego 12	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
7.	Budynek Mienia Komunalnego - Kwiatkowo 25	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
8.	Budynek Mienia Komunalnego - Łowiczek 15	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
9.	Budynek Mienia Komunalnego	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w	Remonty bieżące wykonywane w miarę potrzeb w

	– Łowiczek 17	oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
--	------------------	--	--	--	--	--

Remonty oraz inwestycje w zasobie mieszkaniowym gminy Bądkowo będą realizowane po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy.

Tabela nr 4

Lp.	Lokalizacja budynku-miejscowość	Plan prac modernizacyjnych w kolejnych latach				
		2021	2022	2023	2024	2025
1.	Budynek Mienia Komunalnego - Toporzyszczewo Stare 20	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
2.	Budynek Mienia Komunalnego - Kolonia Łowiczek 19	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
3.	Budynek Mienia Komunalnego – Kalinowiec 15b	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
4.	Budynek Mienia Komunalnego – Toporzyszczewo 46	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
5.	Budynek Mienia Komunalnego - Toporzyszczewo Stare 21	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
6.	Budynek Mienia Komunalnego - Bądkowo ul. Wojska Polskiego 12	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
7.	Budynek Mienia Komunalnego – Kwiatkowo 25	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania

		dofinansowania z środków krajowych i unijnych	dofinansowania z środków krajowych i unijnych	dofinansowania z środków krajowych i unijnych	dofinansowania z środków krajowych i unijnych	dofinansowania z środków krajowych i unijnych
8.	Budynek Mienia Komunalnego – Łowiczek 15	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
9.	Budynek Mienia Komunalnego – Łowiczek 17	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych

§ 10. Podstawowym celem planowanych remontów jest zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom. W pierwszej kolejności powinny być realizowane zadania mające na celu wzmocnienie i zabezpieczenie konstrukcji budynków, uszczelnienie i przegląd przewodów kominowych oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji.

§ 11. Stan techniczny budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bądkowo jest zróżnicowany i zależy od wieku budynku, ich konstrukcji oraz wyposażenia w instalacje. Najważniejsze są remonty wynikające z wymogów bezpieczeństwa dla życia i zdrowia ludzi, mienia. Dokonywane remonty winny pozwolić na utrzymanie zasobu w stanie co najmniej nie pogorszonym, a przy ich systematycznej realizacji mają doprowadzić do poprawy ich stanu technicznego.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 12. Do sprzedaży lokali mieszkalnych stosuje się zasady określone w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 13. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy prowadzona będzie na wniosek Najemcy, bądź z inicjatywy Gminy Bądkowo. Tabela nr 5 przedstawia planowaną sprzedaż w latach 2021-2025.

Tabela nr 5

Lp.	Rok	Planowana sprzedaż
1.	2021	0
2.	2022	0
3.	2023	1
4.	2024	2
5.	2025	1

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 14. Zasady polityki czynszowej dotyczą kształtowania zróżnicowanych stawek czynszowych i ich dostosowania w ciągu kolejnych lat do poziomu, który pozwoli utrzymać mieszkaniowy zasób gminy w nie pogorszonym stanie technicznym.

§ 15. Stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ustala Wójt Gminy Bądkowo w drodze zarządzenia, z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

1) Stawki czynszu różnicowane są w zależności od wyposażenia lokalu. Stawka bazowa jest równa 100%- lokal posiadający wszystkie urządzenia.

2) Czynniki obniżające stawkę bazową:

a) lokal posiadający wszystkie urządzenia bez co, płatność= 14% obniżki stawki bazowej;

b) lokal posiadający tylko łazienkę lub wc bez co, płatność = 27% obniżki stawki bazowej;

c) lokal posiadający tylko urządzenia wodno-kanalizacyjne, płatność = 55% obniżki stawki bazowej;

d) lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych płatność = 69% obniżki stawki bazowej.

3) W zależności od położenia budynku i jego stanu technicznego stawki bazowe mogą być obniżone o dalsze:

a) 10 % w przypadku położenia budynku poza wsią Bądkowo;

b) 10 % w przypadku niekorzystnego usytuowania mieszkania w budynku (np. na poddaszu).

4) Czynniki podwyższające stawkę bazową;

a) budynek położony we wsi gminnej Bądkowo + 10% do stawki bazowej;

b) korzystne usytuowanie mieszkania w budynku + 10% do stawki bazowej.

5) Przez korzystne usytuowanie mieszkania w budynku uważa się parter i I piętro.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bądkowo oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo w kolejnych latach

§ 16. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza Wójt Gminy Bądkowo. W okresie objętym niniejszym programem nie zakłada się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 17. Zarządzanie lokalami i budynkami zasobu gminy obejmuje podejmowanie decyzji i dokonywanie wszelkich czynności zmierzających do utrzymania lokali i budynków w stanie nie pogorszonym, zgodnie z ich przeznaczeniem, w zdatości do użytkowania na cele mieszkaniowe, a tym samym utrzymanie w sprawności technicznej wszystkich instalacji i ich elementów konstrukcyjnych.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 18. 1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2021-2025 będą dochody z czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe, środki z budżetu gminy.

2. Wpływy z czynszu przeznaczone są na pokrycie kosztów eksploatacji oraz przeprowadzenie prac remontowych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

3. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być fundusze Unii Europejskiej, środki pozyskane z budżetu państwa oraz środki z innych źródeł, w tym z pożyczek i kredytów.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 19. W kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji przedstawia tabela nr 6:

Tabela nr 6

Lp.	Lata	Koszty bieżącej eksploatacji (zł)	Koszty remontów, modernizacja (zł)	Koszty zarządu (zł)	Koszty inwestycyjne (zł)
1.	2021	4 080,00 zł	34 000,00	0,00 zł	0,00 zł
2.	2022	4 5725,00 zł	21 000,00	0,00 zł	0,00 zł
3.	2023	4 200,00 zł	121 800,00	0,00 zł	0,00 zł
4.	2024	4 725, 00 zł	16 800,00	0,00 zł	0,00 zł
5.	2025	4 200,00 zł	21 000,00	0,00 zł	0,00 zł

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 20. Przedstawione zamierzenia mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finansowe gminy.

§ 21. W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo należy podjąć działania zmierzające do:

- 1) windykacji i obniżenia zaległości czynszowych;
- 2) obniżenia kosztów eksploatacji.

§ 22. W latach 2021-2025 nie przewiduje się kapitalnych remontów lokali, z którymi wiąże się konieczność przydzielenia lokalu zastępczego na czas trwania remontu.

§ 23. Sprzedaż lokali będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem lokali mieszkalnych.

Uzasadnienie

w sprawie przyjęcie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021- 2025.

Ustawa o samorządzie gminnym stanowi, że do zadań Rady Gminy należy uchwalenie programów gospodarczych, a także ustanowienie prawa miejscowego.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 Rada Gminy uchwała wieloletnie programy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na co najmniej pięć kolejnych lat.

Z uwagi na konieczność wypełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.